ČNB ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
NA PŘÍKOPĚ 28
115 03 PRAHA 1
Sekce licenčních a sankčních řízení

V Praze dne 22. prosince 2017
Č. j.: 2017/170149/CNB/570
S-Sp-2017/00044/CNB/572
Počet stran: 2
Počet příloh: 1

R O Z H O D N U T Í

Česká národní banka, jako orgán dohledu nad finančním trhem podle zákona č. 6/1993 Sb., o České národní bance, ve znění pozdějších předpisů a orgán dohledu nad kapitálovým trhem podle zákona č. 15/1998 Sb., o dohledu v oblasti kapitálového trhu a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„ZPKT“**), rozhodla ve správním řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů o žádosti společnosti **Czech-Moravian Properties a.s., IČO 06358764, se sídlem Durďákova 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno,** právně zastoupené JUDr. Lumírem Schejbalem, advokátem se sídlem Veveří 111, 616 00 Brno, **o schválení základního prospektu dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu podle § 36c odst. 1 ZPKT**, která byla České národní bance doručena dne 18. října 2017, takto:

I.

Společnosti Czech-Moravian Properties a.s., IČO 06358764, se sídlem Durďákova 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno, se podle § 36c odst. 1 ZPKT

s c h v a l u j e

základní prospekt dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu z roku 2017, jehož doba trvání byla stanovena na 5 let a nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci nabídkového programu na 1 000 000 000 Kč ve znění předloženém České národní bance dne 15. prosince 2017.

II.

Společnosti Czech-Moravian Properties a.s., IČO 06358764, se sídlem Durďákova 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno, se podle § 36e písm. a) ZPKT

p o v o l u j e

zúžení prospektu o ověřené historické finanční údaje za období, ve kterém společnost provozovala činnost a o zprávu auditora k takovým finančním údajům.

O D Ů V O D N Ě N Í

Česká národní banka tímto rozhodnutím osvědčuje, že schválený základní prospekt splňuje požadavky § 36 a násl. ZPKT, tedy že obsahuje údaje požadované příslušnými právními předpisy nezbytné k tomu, aby investor mohl učinit rozhodnutí, zda cenný papír nabude či nikoli, s výhradou údajů, které tvoří konečné podmínky vztahující se k jednotlivým emisím cenných papírů ve smyslu ustanovení § 36a odst. 3 ZPKT. Konečné podmínky obsahují pouze údaje, které se vztahují k dokladu o cenném papíru, a nenahrazují dodatek prospektu. V rámci řízení o schválení základního prospektu Česká národní banka neposuzovala hospodářské výsledky ani finanční situaci účastníka řízení a schválením základního prospektu negarantuje budoucí ziskovost účastníka řízení ani jeho schopnost splatit výnosy nebo jmenovitou hodnotu cenných papírů vydávaných účastníkem řízení.

K části II. výroku tohoto rozhodnutí Česká národní banka uvádí následující. Dle bodu 13.1. Přílohy IV Nařízení Komise (ES) č. 809/2004 ze dne 29. dubna 2004, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/71/ES, pokud jde o údaje obsažené v prospektech, úpravu prospektů, uvádění údajů ve formě odkazu, zveřejňování prospektů a šíření inzerátů (dále jen **„Nařízení“**) musí prospekt obsahovat ověřené historické finanční údaje nejméně za poslední dva finanční roky, nebo takové období, ve kterém emitent provozoval činnost. Účastník řízení uvedl v prospektu pouze zahajovací rozvahu k datu svého vzniku včetně zprávy auditora v plném znění a ve vztahu k finančním údajům dle výše citovaného požadavku Nařízení požádal dle § 36e písm. a) ZPKT o zúžení prospektu.

Vzhledem k tomu, že účastník řízení vznikl dne 24. 8. 2017, dosud nevykonává žádnou činnost a k datu prospektu nemá mimo splaceného základního kapitálu žádný majetek ani závazky a negeneruje žádné výnosy, dospěla Česká národní banka k závěru, že neuvedením historických finančních údajů ve smyslu bodu 13.1 Přílohy IV Nařízení se základní prospekt nestane klamavým a bude zúžen pouze o informace, které nejsou podstatné pro účely veřejné nabídky, pro posouzení majetkové a finanční situace emitenta, jeho budoucího vývoje ani pro posouzení cenného papíru.

Vzhledem k tomu, že Česká národní banka účastníkovi řízení v plném rozsahu vyhověla, není podle ustanovení § 68 odst. 4 správního řádu další odůvodnění tohoto rozhodnutí třeba.

P O U Č E N Í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad u České národní banky, Praha 1, Na Příkopě 28, PSČ 115 03, a to prostřednictvím sekce licenčních a sankčních řízení. Lhůta pro podání rozkladu činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. O rozkladu proti rozhodnutí České národní banky rozhoduje bankovní rada České národní banky.

Ing. Ondřej Huslar náměstek ředitele sekce licenčních a sankčních řízení podepsáno elektronicky	Ing. Ladislav Slaník ředitel odbor cenných papírů a regulovaných trhů podepsáno elektronicky

Příloha: Schválený základní prospekt dluhopisů (84 stran)

Doručuje se (prostřednictvím datové schránky): JUDr. Lumír Schejbal, Veveří 3163/111, Žabovřesky, 616 00 Brno *(ID datové schránky gdz4etb)*