

Czech-Moravian Properties a.s.

**Dluhopisový program
v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 1 000 000 000 Kč
s dobou trvání programu 5 let**

1. DODATEK PROSPEKTU

Tento 1. dodatek prospektu (dále jen „**První dodatek prospektu**“) aktualizuje Základní prospekt dluhopisového programu (dále jen „**Dluhopisový program**“) společnosti Czech-Moravian Properties a.s. se sídlem Durdáková 1786/5, 613 00 Brno-sever-Černá Pole, IČ 063 58 764, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, sp. zn. B 7814 (dále jen „**Emitent**“).

Základní prospekt obsahující znění emisních podmínek Dluhopisů byl schválen rozhodnutím ČNB č. j. 2017/170149/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2017/00044/CNB/572 ze dne 21. 12. 2017, které nabylo právní moci dne 9. 1. 2018.

Tento První dodatek prospektu byl vyhotoven dne 3. 10. 2018 a byl schválen rozhodnutím ČNB č. j. 2018/117389/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2018/00069/CNB/572 ze dne 11. 10. 2018, které nabylo právní moci dne 13. 10. 2018.

Tento První dodatek prospektu aktualizuje Základní prospekt ve smyslu §36j zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu a je třeba jej číst vždy společně se Základním prospektem (a jeho případnými dalšími dodatky). Pojmy nedefinované v tomto Prvním dodatku prospektu mají význam, který jim je přiřazen v Základním prospektu.

Tento První dodatek prospektu aktualizuje především informace týkající se nedávných událostí, významných smluv, vč. souvisejících rizik a finanční údaje uvedené v Základním prospektu.

Základní prospekt a veškeré jeho dodatky, jakož i ostatní uveřejněné dokumenty, jsou k dispozici k nahlédnutí v elektronické podobě na internetové stránce Emitenta www.cm-p.cz v sekci pro investory a dále také na požádání bezplatně v provozovně Emitenta na adrese Durdáková 1786/5, 613 00 Brno-sever-Černá Pole, Česká republika, v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod.

TATO STRÁNKA JE ÚMYSLNĚ VYNECHÁNA

ODPOVĚDNÉ OSOBY

Osobou odpovědnou za správnost a úplnost údajů uvedených v tomto Prvním dodatku prospektu je Emitent, tj. společnost Czech-Moravian Properties a.s. se sídlem Durdáková 1786/5, 613 00 Brno-sever-Černá Pole, IČ 063 58 764, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. značkou B 7814.

Emitent prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jeho nejlepšího vědomí údaje uvedené v Prvním dodatku prospektu v souladu se skutečností a že v něm nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

V Brně, dne 3. 10. 2018

Czech-Moravian Properties a.s.


.....

Zdenek Katovský, statutární ředitel

ZMĚNY OPROTI ÚDAJŮM UVEDENÝM V PROSPEKTU

Tímto Prvním dodatkem prospektu jsou doplněny a aktualizovány následující kapitoly:

SHRNUTÍ

RIZIKOVÉ FAKTORY

INFORMACE VZTAHUJÍCÍ SE K EMITENTOVÍ

FINANČNÍ INFORMACE

Aktualizace údajů a informací dodržuje číslování jednotlivých odpovídajících kapitol těchto částí v Základním prospektu. Sdělení, informace a údaje, které zůstaly oproti Základnímu prospektu nezměněny, zde nejsou uvedeny.

I. SHRNU TÍ

Oddíl B, prvek B.10 části SHRNU TÍ se v popisu „Výhrady ve zprávách auditora“ mění takto:

B.10	Výhrady ve zprávách auditora	Nepoužije se, výhrady či zdůraznění ve zprávě auditora nebyly.
------	------------------------------	--

Oddíl B, prvek B.12 části SHRNU TÍ se v popisu „Vybrané finanční údaje“ mění takto:

B.12

Vybrané finanční údaje

Emitent vznikl dne 24. srpna 2017. Kromě počáteční rozvahy a dokládaných finančních výkazů nevyhotovil žádné jiné finanční výkazy. Uvedené finanční údaje vycházejí z auditované účetní závěrky Emitenta za příslušné období. Vyhotovená účetní závěrka je vypracovaná v souladu s platnými českými účetními předpisy.

Údaje jsou uvedeny v tisících Kč.

Finanční údaje z rozvahy	31. 12. 2017	24. 8. 2017
AKTIVA CELKEM	1.991	2.000
<i>Pohledávky za upsaný základní kapitál</i>	0	2.000
<i>Oběžná aktiva</i>	1.991	
Peněžní prostředky	1.991	
Peněžní prostředky v pokladně	3	
Peněžní prostředky na účtech	1.988	
PASIVA CELKEM	1.991	2.000
<i>Vlastní kapitál celkem</i>	1.961	2.000
Základní kapitál	2.000	2.000
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-39	
<i>Cizí zdroje</i>	30	
Dlouhodobé závazky	30	
Závazky ke společníkům	30	

Výkaz zisku a ztráty	1. 1. 2017 - 31. 12. 2017
Tržby z prodeje výrobků, zboží a služeb	0
Náklady prodeje (včetně úprav hodnot)	39
Hrubý zisk nebo ztráta	-39
<i>Provozní výsledek hospodaření</i>	-39
<i>Finanční výsledek hospodaření</i>	0
Výsledek hospodaření za účetní období	-39
Výsledek hospodaření před zdaněním	-39

Výkaz o peněžních tocích	1. 1. 2017 - 31. 12. 2017
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	0
Čisté peněžní toky z provozní činnosti	1.991
Čisté peněžní toky z investiční činnosti	0
Čisté peněžní toky z finanční činnosti	0
Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	1.991
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	1.991

Emitent prohlašuje, že od data poslední zveřejněné ověřené účetní závěrky nedošlo k žádné významné negativní změně vyhlídek Emitenta a ani k významné změně jeho obchodní nebo finanční situace, kromě událostí popsanych v prvku B.13 Shrnutí.

Oddíl B, prvek B.13 části SHRNUTÍ se v popisu „Nedávné události“ mění takto:

B.13	Nedávné události	Od data poslední auditované účetní závěrky nedošlo k žádné události specifické pro Emitenta, která by měla nebo mohla mít podstatný význam při hodnocení platební schopnosti Emitenta vyjma následujících událostí: • Emitent na základě smlouvy o úvěru ze dne 15. 4. 2018 poskytl společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s., IČ 05142202, se sídlem Štefánikova 136/66, 612 00 Brno, úvěr ve výši 288.350.000 Kč. Z uvedné částky poskytla Českomoravská Nemovitostní a.s.: ○ částku 103.000.000 Kč dceřinné společnosti ČMN Pekařská s.r.o., IČ 06687890, za účelem částečného financování nabytí 100 % obchodního podílu ve spol. Aragonit s.r.o., IČ 48027120, se sídlem v Praze, Štefánikova 248/32 od převodce IMMOFINANZ Services Czech Republic, s.r.o., IČ 27900380, se sídlem v Praze, Štefánikova 248/32. Společnost Aragonit s.r.o. má ve svém vlastnictví administrativní budovu Pekařská 635/6, Praha 5. ○ Částku 185.350.000 Kč dceřinné společnosti ČMN RE I a.s., IČO 06594191, za účelem částečného financování nabytí 100 % obchodního podílu Modřanská Property, a.s., IČO 28987331, od společnosti Czech Property Investments a.s., IČO 42716161, se sídlem v Praze Vladislavova 1390/17. Společnost Modřanská Property, a.s. má ve svém vlastnictví administrativní budovu Mezi Vodami 2035/31, Praha 4. Splatnost zápůjčky Společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s. je 31. 8. 2023, úrok činí 7 %. Vzhledem k objemu a dlouhodobému charakteru zápůjčky může mít tato událost podstatný význam při hodnocení platební schopnosti Emitenta. • K datu 1. února 2018 emitoval Emitent následující 2 emise dluhopisů s upsaným objemem ve výši 257,3 mil. Kč: ○ Emise dluhopisů se splatností 5 let s datem splatnosti 31. ledna 2023, s pevnou úrokovou mírou 5 % ve výši 150 mil. Kč s možností navýšení emise až o 30 % v souladu s emisními podmínkami, kterým byl přiřazen ISIN CZ0003518268. Objem skutečně vydaných dluhopisů činil u této emise 192,4 mil. Kč. ○ Emise dluhopisů se splatností 3 roky s datem splatnosti 31. ledna 2021, s pevnou úrokovou mírou 4 % ve výši 50 mil. Kč s možností navýšení emise až o 30 % v souladu s emisními podmínkami, kterým byl přiřazen ISIN CZ0003518276. Objem skutečně vydaných dluhopisů činil u této emise 64,9 mil. Kč. • K datu 1. srpna 2018 emitoval Emitent následující 3 emise dluhopisů s upsaným objemem ve výši 226,9 mil. Kč: ○ Emise dluhopisů se splatností 5 let s datem splatnosti 31. července 2023, s pevnou úrokovou mírou 5 % ve výši 150 mil. Kč s možností navýšení emise až o 30 % v souladu s emisními podmínkami, kterým byl přiřazen ISIN CZ0003519043. Objem skutečně vydaných dluhopisů činil u této emise 186,8 mil. Kč ○ Emise dluhopisů se splatností 3 roky s datem splatnosti 31. července 2021, s pevnou úrokovou mírou 4 % ve výši 10 mil. Kč s možností navýšení emise až o 100 % v souladu s emisními podmínkami, kterým byl přiřazen ISIN CZ0003519050. Objem skutečně vydaných dluhopisů činil u této emise 19,45 mil. Kč. ○ Emise dluhopisů se splatností 3 roky s datem splatnosti 31. července 2021, s pevnou úrokovou mírou 4 % ve výši 80 mil. Kč s možností navýšení emise až o 100 % v souladu s emisními podmínkami, kterým byl přiřazen ISIN CZ0003519589. Objem skutečně vydaných dluhopisů činil u této emise 20,65 mil. Kč. • K datu 1. října 2018 je připravena následující emise dluhopisů: ○ Emise dluhopisů se splatností 5 let s datem splatnosti 30. září 2023, s pevnou úrokovou mírou 5 % ve výši 150 mil. Kč s možností navýšení emise až o 30 %
------	------------------	---

		v souladu s emisními podmínkami, kterým byl přiřazen ISIN CZ0003520041.
--	--	---

Oddíl B, prvek B.14 části SHRNUŤÍ se v popisu „Závislost Emitenta na jiných členech skupiny“ mění takto:

B.14	Závislost Emitenta na jiných členech skupiny	Emitent není členem žádného koncernu a není tak závislý na jiných členech skupiny. V souvislosti s poskytnutým úvěrem uvedeným v bodě B.13 Shrnutí je Emitent závislý na plnění závazků a výplatě úrokového výnosu ze strany úvěrované společnosti, a dále na investičních rozhodnutích této úvěrované společnosti. Emitent navázal obchodní spolupráci se skupinou společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s., IČ 051 42 202, se sídlem na adrese Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno (dále jen „Skupina ČMN“), která kromě mateřské společnosti Českomoravská nemovitostní a.s., zahrnuje následující společnosti: - ČMN RE I a.s., IČ: 065 94 191 - ČMN RE II a.s., IČ: 065 94 484 - High End Living s.r.o., IČ: 038 85 216 - ČMN I s.r.o., IČ: 049 38 453 - ČMN II s.r.o., IČ: 053 72 321 - Českomoravská Poradenská s.r.o., IČ: 055 59 812 - Českomoravská Projektová a.s., IČ: 073 75 115 - ČMN Alpha s.r.o., IČ: 055 59 812 - ČMN Beta s.r.o., IČ: 062 23 079 - ČMN Gama s.r.o., IČ: 063 33 311 - ČMN Pekařská s.r.o., IČ: 066 87 890 - ČMN Husova s.r.o., IČ: 064 37 885 - Sokolovská 967 s.r.o., IČ: 060 36 163 - Aragonit s.r.o., IČ: 480 27 120 - Modřanská Property a.s., IČ: 289 87 331 Jediným akcionářem společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s. je pan Jan Fiala, nar. 27. 7. 1982, bytem Erbenova 382/14, 602 00 Brno, který vlastní 100 % akcií společnosti, se kterými se pojí 100% podíl na hlasovacích právech. K datu vydání tohoto Prvního dodatku prospektu Emitent jedná o začlenění do Skupiny ČMN, které je plánováno na konec roku 2018.
------	--	---

Oddíl D, prvek D.2 části SHRNUŤÍ se v popisu „Hlavní rizika, která jsou specifická pro Emitenta“ mění takto:

D.2	Hlavní rizika, která jsou specifická pro Emitenta.	Hlavní rizikové faktory vztahující se k Emitentovi obecně - Emitent je nově založenou společností, která vznikla 24. 8. 2017. Návratnost investice do Dluhopisů tak není podpořena historickými finančními výsledky. - Možné riziko, že Emitent při vytváření obchodního plánu svůj podnikatelský záměr nevyhodnotil dostatečně komplexně. - Emitent nemá stanoven dostatečně konkrétní podnikatelský záměr a potenciální návratnost investice do Dluhopisů tak není podpořena jasným projektem. - Akcionář, statutární ředitel a správní rada Emitenta jsou fakticky jedna osoba, která nemá předchozí zkušenosti s realitním trhem a nemá manažerské zkušenosti, což se může projevit nedostatečnou kontrolou činnosti a důležitých rozhodnutí. - Emitent v predikci vývoje trhu vychází z vlastních analýz, které se mohou ukázat jako nesprávné.
-----	--	--

	- Emitent není schopen zaručit, že si udrží klíčové osoby. - Emitent bude závislý na výkonnosti a hospodaření dceřiných SPV společností, které plánuje v budoucnu založit a které budou vlastnit nakoupené nemovitosti. - Může dojít ke změně právní úpravy, která se vztahuje na předmět podnikání Emitenta. Změny se mohou projevit na zvýšení administrativní, finanční či jiné náročnosti, díky čemuž by byl Emitent nucen upravit své investiční záměry. - V podmínkách silné konkurence může dojít k tomu, že Emitent nebude schopen reagovat odpovídajícím způsobem na konkurenční prostředí. - Emitent je v případě prodeje, nákupu či financování projektů v jiné měně než českých korunách, vystaven měnovému riziku. - Riziko krátkodobého nedostatku likvidních prostředků k úhradě splatných dluhů, tj. nerovnováhy ve struktuře aktiv a pasiv. - Riziko neschopnosti dlužníka Emitenta dostát svým dluhům z finančních nebo obchodních vztahů. - Přijme-li Emitent další dluhové financování, budou v případném insolvenčním řízení pohledávky Vlastníků dluhopisů uspokojeny v menším rozsahu, než by byly uspokojeny, kdyby jej nepřijal. - Nebude-li Emitent schopen splnit dluhy vyplývající z dluhopisů, budou Vlastníci dluhopisů nuceni vymáhat splacení dluhů soudní cestou. - Emitent je v souvislosti s poskytnutím úvěru společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s. závislý na podstupovaných rizicích a hospodářských výsledcích úvěrované společnosti. Emitent v případě financování jiné společnosti podstupuje nepřímé kreditní riziko, operační riziko a riziko likvidity úvěrované společnosti. Vzhledem k tomu, že pohledávka vůči společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s. tvoří v podstatě veškerý majetek Emitenta, je Emitent na úvěrované společnosti zcela závislý. Specifická rizika vztahující se k hospodářsky nejvýznamnější činnosti Emitenta: - Investice do realit představují složitou a dlouhodobou záležitost. Nečekaná nelikvidnost nemovitostí může narušit obchodní plán Emitenta. - Hodnota nemovitosti mimo jiné závisí na jejím umístění. Pokud Emitent správně neodhadne výnosový potenciál dané lokality, může být obtížné pořízenou nemovitost úspěšně pronajmout či výhodně prodat. - V důsledku nečekané skutečnosti se může významně snížit tržní cena nemovitosti v portfoliu Emitenta oproti jejímu ocenění. - Případný pokles poptávky po nemovitostech může způsobit problém s hledáním vhodného kupce/nájemce nemovitosti. - Může dojít k poškození nemovitostí Emitenta a v důsledku toho k vysokým nákladům na odstranění. Lze eliminovat vhodným pojištěním. - Výsledek projektu závisí na výši pořizovacích nákladů, které se mohou v čase měnit a překročit plánovaný rozpočet vč. celkové ziskovosti projektu. - Případnou rozsáhlou rekonstrukci nemovitosti lze realizovat jen na základě platných povolení. Absence povolení může projekt zdržet, případně zastavit.
--	---

II. RIZIKOVÉ FAKTORY

V článku 1. Rizikové faktory vztahující se k Emitentovi v části II. RIZIKOVÉ FAKTORY se doplňuje odstavce:

Rizika financování úvěrovaných společností

Emitent nepřímo čelí rizikům podnikání úvěrované společnosti Českomoravská Nemovitostní a Skupiny ČMN. Splácení dluhů vůči Emitentovi je závislé na podstupovaných rizicích a hospodářských výsledcích dané úvěrované společnosti. Vzhledem k tomu, že pohledávka vůči společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s. tvoří v podstatě veškerý majetek Emitenta, je Emitent na úvěrované společnosti zcela závislý. Úvěrovaná společnost působí ve stejném tržním segmentu jako Emitent, tj. na realitním trhu, a proto se podstupovaná tržní rizika úvěrované společnosti neliší od rizik, která podstupuje při svém podnikání Emitent. V souvislosti s případnými úvěry jiné společnosti se však významně zvyšuje zejména kreditní riziko, operační riziko a riziko likvidity Emitenta.

Kreditní riziko: Jedná se o riziko neschopnosti dlužníka dostát svým dluhům z finančních nebo obchodních vztahů, které může vést k finančním ztrátám. Tato rizika jsou omezena obezřetností při volbě obchodních partnerů na straně úvěrované společnosti.

Operační riziko: Emitent nepřímo podstupuje operační riziko úvěrované společnosti. Těmito riziky se rozumí zejména rizika chyb v procesech poskytování služeb a bezpečnostní rizika. Tato rizika jsou eliminována zejména výkonem vnitřní kontroly a interního a účetního auditu na straně úvěrované společnosti.

Riziko likvidity: Riziko likvidity představuje riziko krátkodobého nedostatku likvidních prostředků k úhradě splatných dluhů. Likvidita Emitenta může být ovlivněna výsledky hospodaření úvěrované společnosti a její schopností dostát svým závazkům vyplývajícím z přijatých úvěrů či zápůjček. Případný nedostatek likvidních prostředků může mít negativní vliv na schopnost Emitenta splnit své dluhy z Dluhopisů.

VI. INFORMACE VZTAHUJÍCÍ SE K EMITENTOVÍ

Článek 2. Vybrané historické finanční údaje Emitenta se mění takto:

Emitent vznikl dne 24. srpna 2017. Kromě počáteční rozvahy a dokládaných finančních výkazů nevyhotovil žádné jiné finanční výkazy.

Veškeré uvedené historické finanční údaje vycházejí z auditované účetní závěrky Emitenta za příslušné období. Vyhotovená účetní závěrka je vypracovaná v souladu s platnými českými účetními předpisy.

Údaje jsou uvedeny v tisících Kč.

Finanční údaje z rozvahy	31. 12. 2017	24. 8. 2017
AKTIVA CELKEM	1.991	2.000
<i>Pohledávky za upsaný základní kapitál</i>	0	2.000
<i>Oběžná aktiva</i>	1.991	
Peněžní prostředky	1.991	
Peněžní prostředky v pokladně	3	
Peněžní prostředky na účtech	1.988	
PASIVA CELKEM	1.991	2.000
<i>Vlastní kapitál celkem</i>	1.961	2.000
Základní kapitál	2.000	2.000
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-39	
<i>Cizí zdroje</i>	30	
Dlouhodobé závazky	30	
Závazky ke společníkům	30	

Výkaz zisku a ztráty	1. 1. 2017 - 31. 12. 2017
Tržby z prodeje výrobků, zboží a služeb	0
Náklady prodeje (včetně úprav hodnot)	39
Hrubý zisk nebo ztráta	-39
<i>Provozní výsledek hospodaření</i>	-39
<i>Finanční výsledek hospodaření</i>	0
Výsledek hospodaření za účetní období	-39
Výsledek hospodaření před zdaněním	-39

Výkaz o peněžních tocích	1. 1. 2017 - 31. 12. 2017
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	0
Čisté peněžní toky z provozní činnosti	1.991
Čisté peněžní toky z investiční činnosti	0
Čisté peněžní toky z finanční činnosti	0
Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	1.991
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	1.991

Emitent prohlašuje, že od data poslední auditované účetní závěrky nedošlo k žádné podstatné negativní změně ve výhlídkách společnosti, ani k významné změně obchodní nebo finanční

situace Emitenta, kromě plánovaného začlenění do Skupiny ČMN a zápůjčky společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s., která je blíže popsána v tomto Prvním dodatku prospektu v části, která popisuje změny článku 3.4 *Veškeré události specifické pro Emitenta* a článku 12. *Významné smlouvy* Základního prospektu.

Článek 3.1 Popis hlavních investic provedených od data poslední zveřejněné účetní závěrky se mění takto:

Významné investice a způsob využití prostředků získaných emisí Dluhopisů jsou uvedeny v článku 3.4 a 14.5 tohoto Prvního dodatku prospektu.

Článek 3.4 Veškeré události specifické pro Emitenta se mění takto:

Emitent si není vědom žádné události, která by měla podstatný význam při hodnocení platební schopnosti Emitenta, vyjma následujícího:

- Emitent na základě smlouvy o úvěru ze dne 15. 4. 2018 poskytl společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s., IČ 05142202, se sídlem Štefánikova 136/66, 612 00 Brno, zápůjčku ve výši 288.350.000 Kč. Z uvedné částky poskytla Českomoravská Nemovitostní a.s.:
 - částku 103.000.000 Kč dceřinné společnosti ČMN Pekařská s.r.o., IČ 06687890, za účelem částečného financování nabytí 100 % obchodního podílu ve spol. Aragonit s.r.o., IČ 48027120, se sídlem v Praze, Štefánikova 248/32 od převodce IMMOFINANZ Services Czech Republic, s.r.o., IČ 27900380, se sídlem v Praze, Štefánikova 248/32. Společnost Aragonit s.r.o. má ve svém vlastnictví administrativní budovu Pekařská 635/6, Praha 5. Popis nemovitosti je blíže uveden v článku 12 Významné smlouvy tohoto Prvního dodatku prospektu.
 - Částku 185.350.000 Kč dceřinné společnosti ČMN RE I a.s., IČO 06594191, na nákup 100 % obchodního podílu Modřanská Property, a.s., IČO 28987331, od společnosti Czech Property Investments a.s., IČO 42716161, se sídlem v Praze Vladislavova 1390/17. Společnost Modřanská Property, a.s. má ve svém vlastnictví administrativní budovu Mezi Vodami 2035/31, Praha 4. Popis nemovitosti je blíže uveden v článku 12 Významné smlouvy tohoto Prvního dodatku prospektu.
- K datu 1. února 2018 emitoval Emitent následující 2 emise dluhopisů s upsaným objemem ve výši 257,3 mil. Kč:
 - Emise dluhopisů se splatností 5 let s datem splatnosti 31. ledna 2023, s pevnou úrokovou mírou 5 % ve výši 150 mil. Kč s možností navýšení emise až o 30 % v souladu s emisními podmínkami, kterým byl přiřazen ISIN CZ0003518268. Objem skutečně vydaných dluhopisů činil u této emise 192,4 mil. Kč.
 - Emise dluhopisů se splatností 3 roky s datem splatnosti 31. ledna 2021, s pevnou úrokovou mírou 4 % ve výši 50 mil. Kč s možností navýšení emise až o 30 % v souladu s emisními podmínkami, kterým byl přiřazen ISIN CZ0003518276. Objem skutečně vydaných dluhopisů činil u této emise 64,9 mil. Kč.
- K datu 1. srpna 2018 emitoval Emitent následující 3 emise dluhopisů s upsaným objemem ve výši 226,9 mil. Kč:
 - Emise dluhopisů se splatností 5 let s datem splatnosti 31. července 2023, s pevnou úrokovou mírou 5 % ve výši 150 mil. Kč s možností navýšení emise až o 30 % v souladu

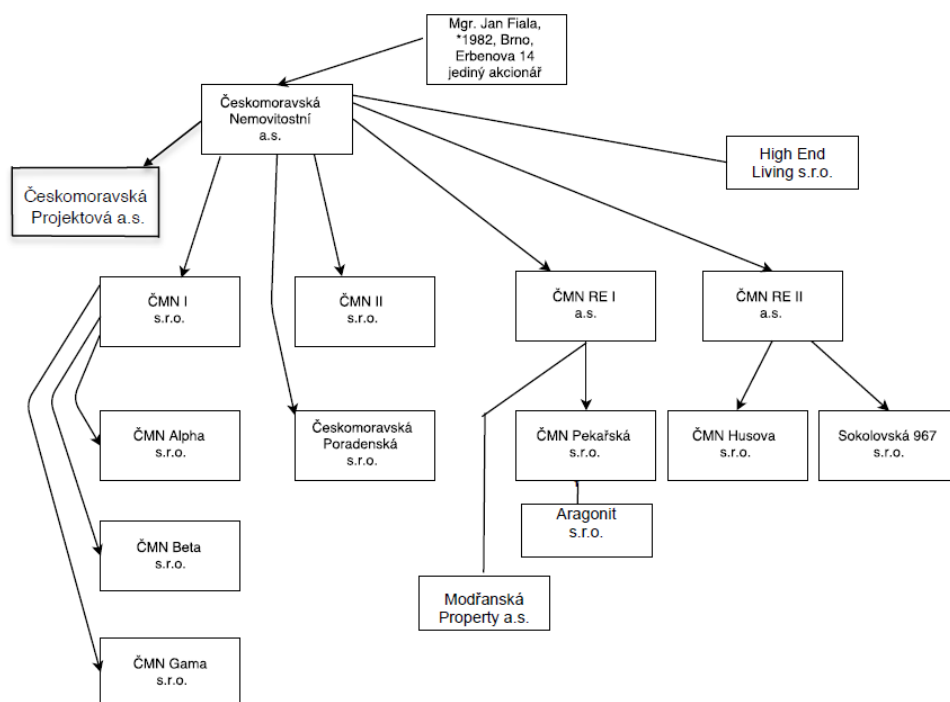
s emisními podmínkami, kterým byl přiřazen ISIN CZ0003519043. Objem skutečně vydaných dluhopisů činil u této emise 186,8 mil. Kč.

- Emise dluhopisů se splatností 3 roky s datem splatnosti 31. července 2021, s pevnou úrokovou mírou 4 % ve výši 10 mil. Kč s možností navýšení emise až o 100 % v souladu s emisními podmínkami, kterým byl přiřazen ISIN CZ0003519050. Objem skutečně vydaných dluhopisů činil u této emise 19,45 mil. Kč.
- Emise dluhopisů se splatností 3 roky s datem splatnosti 31. července 2021, s pevnou úrokovou mírou 4 % ve výši 80 mil. Kč s možností navýšení emise až o 100 % v souladu s emisními podmínkami, kterým byl přiřazen ISIN CZ0003519589. Objem skutečně vydaných dluhopisů činil u této emise 20,65 mil. Kč.
- K datu 1. října 2018 je připravena následující emise dluhopisů:
 - Emise dluhopisů se splatností 5 let s datem splatnosti 30. září 2023, s pevnou úrokovou mírou 5 % ve výši 150 mil. Kč s možností navýšení emise až o 30 % v souladu s emisními podmínkami, kterým byl přiřazen ISIN CZ0003520041.

Emitent v souvislosti se zápůjčkou navázal obchodní spolupráci se skupinou, kterou tvoří mateřská společnost Českomoravská Nemovitostní a.s., IČ 051 42 202, se sídlem na adrese Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno, a následující společnosti (dále jen „**Skupina ČMN**“):

Název firmy	IČO	Sídlo
ČMN RE I a.s.	065 94 191	Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno
ČMN RE II a.s.	065 94 484	Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno
High End Living s.r.o.	038 85 216	Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno
ČMN I s.r.o.	049 38 453	Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno
ČMN II s.r.o.	053 72 321	Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno
Českomoravská Poradenská s.r.o.	055 59 812	Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno
Českomoravská Projektová a.s.	073 75 115	Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno
ČMN Alpha s.r.o.	062 22 960	Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno
ČMN Beta s.r.o.	062 23 079	Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno
ČMN Gama s.r.o.	063 33 311	Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno
ČMN Pekařská s.r.o.	066 87 890	Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno
ČMN Husova s.r.o.	064 37 885	Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno
Sokolovská 967 s.r.o.	060 36 163	Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno
Aragonit s.r.o.	480 27 120	Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno
Modřanská Property a.s.	289 87 331	Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno

Propojení jednotlivých členů Skupiny ČMN ke dni vyhotovení tohoto Prvního dodatku vyplývá z následujícího schématu:



Emitent plánuje v obchodní spolupráci se Skupinou ČMN pokračovat. K datu vydání tohoto Prvního dodatku prospektu probíhají obchodní jednání o začlenění Emitenta do Skupiny ČMN. Ve 4. čtvrtletí roku 2018 by mělo dojít k podpisu smlouvy o převodu akcií Emitenta mezi jediným akcionářem, panem Zdenkem Katovským, a kupující společností Českomoravská Nemovitostní a.s. Po uzavření uvedené smlouvy o převodu akcií dojde k začlenění Emitenta do Skupiny ČMN, která působí stejně jako Emitent na realitním trhu.

Článek 11.1 Jména a adresy auditorů se mění takto:

Emitent vzhledem ke krátké působnosti kromě počáteční rozvahy vyhotovil jen účetní závěrku za rok 2017, která byla ověřena Ing. Jiřím Kadlecem, statutárním auditorem odpovědným za audit, na jehož základě byla zpracována zpráva nezávislého auditora, číslo oprávnění 1246, ze společnosti BDO CA s.r.o., IČO 255 35 269, se sídlem Marie Steyskalové 315/14, 616 00 Brno, číslo oprávnění KA ČR 305, vedené u Krajského soudu v Brně pod sp. zn.: C 31321 (dále jen „Auditor“).

Auditor ověřil účetní závěrku Emitenta s výrokem: „Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Czech-Moravian Properties a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, v souladu s českými účetními předpisy.“

Článek 12. Významné smlouvy se mění takto:

Emitent na základě smlouvy o úvěru ze dne 15. 4. 2018 poskytl společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s., IČ 05142202, se sídlem Štefánikova 136/66, 612 00 Brno, zápůjčku ve výši 288.350.000 Kč.

Úvěr byl poskytnut za účelem financování dvou projektů, nákupu společnosti Aragonit s.r.o. a nákupu společnosti Modřanská Property a.s. v těchto objemech finančních prostředků:

1. 103.000.000 Kč poskytla Českomoravská nemovitostní a.s. společnosti ČMN Pekařská s.r.o. na částečné financování nabytí 100 % obchodního podílu ve spol. Aragonit s.r.o., IČ 48027120, se sídlem v Praze, Štefánikova 248/32 od převodce IMMOFINANZ Services Czech Republic, s.r.o., IČ 27900380, se sídlem v Praze, Štefánikova 248/32.

Společnost ČMN Pekařská s.r.o. je dceřinou společností ČMN RE I a.s., IČO 065 94 191, jejímž jediným akcionářem je mateřská společnost Českomoravská Nemovitostní a.s., IČO051 42 202, se sídlem Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno. Jediným akcionářem společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s. je pan Jan Fiala.

Společnost Aragonit s.r.o. je účelově založenou společností (SPV), která vlastní nemovitost, administrativní budovu, na adrese Pekařská 635/6, Praha s téměř 6 500 m² kancelářských ploch. Nemovitost, která byla postavena jedinému nájemci na míru (Volkswagen Financial Services), je ve výhodné lokalitě, která nabízí dobrou dopravní přístupnost. Má přímý přístup k dálničnímu tahu na Německo a k letišti Václava Havla v Ruzyni, stejně jako napojení na metro prostřednictvím stanice Nové Butovice (linka B) v pěší vzdálenosti. V případě potřeby je možné nemovitost rozdělit za účelem pronájmu různým nájemcům.

2. Částku 185.350.000 Kč dceřiné společnosti ČMN RE I a.s., IČO 06594191, na nákup 100 % obchodního podílu Modřanská Property, a.s., IČO 28987331, od společnosti Czech Property Investments a.s., IČO 42716161, se sídlem v Praze Vladislavova 1390/17.

Společnost ČMN RE I a.s., IČO 065 94 191, jejímž jediným akcionářem je mateřská společnost Českomoravská Nemovitostní a.s., IČO051 42 202, se sídlem Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno. Jediným akcionářem společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s. je pan Jan Fiala.

Společnost Modřanská Property, a.s. je účelově založenou společností (SPV), která vlastní nemovitost, administrativní budovu, na adrese Mezi Vodami 2035/31, Praha. Budova se nachází na okraji kancelářské lokality Praha 4. Budova má výhodné spojení MHD a také napojení na Městský i Pražský okruh. Moderní kancelářský objekt kategorie „A“, který má zhruba 10 000 m² kancelářských ploch. V případě potřeby je možné nemovitost rozdělit za účelem pronájmu různým nájemcům.

Splatnost úvěru poskytnuté Emitentem společností Českomoravská Nemovitostní a.s. je 31. 8. 2023, úrok činí 7 %. Vzhledem k objemu a dlouhodobému charakteru zápůjčky může mít tato událost podstatný význam při hodnocení platební schopnosti Emitenta.

Článek 14.2.1 Prohlášení o ověření se mění takto:

Historické finanční údaje Emitenta byly ověřeny Oprávněným auditorem, který je specifikován v části VI. čl. 11 Základního prospektu – Oprávnění auditori.

Článek 14.2.4 Poslední rok, pro který byly finanční údaje ověřeny se mění takto:

Poslední ověření finančních údajů Emitenta (auditorem) bylo provedeno k 31. 12. 2017.

Článek 14.5 Významná změna finanční nebo obchodní situace Emitenta se mění takto:

Emitent prohlašuje, že od data poslední ověřené účetní závěrky nedošlo k žádné významné změně jeho finanční nebo obchodní situace vyjma událostí popsanych v článku 3.4 *Veškeré události specifické pro Emitenta* tohoto Prvního dodatku prospektu, kterými je poskytnutý úvěr společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s. a emise Dluhopisů v rámci Dluhopisového programu.

Přehled finančních prostředků získaných emisí Dluhopisů k datu tohoto Prvního dodatku prospektu je uveden v následující tabulce:

Č. emisního dodatku/název	Základní objem	Objem vč. navýšení	Upsáno	ISIN	Úrok. sazba	Datum Emise	Splatnost
I. CMP I - 5,00/23	150 000 000 Kč	195 000 000 Kč	192 400 000 Kč	CZ0003518268	5%	01.02.2018	31.01.2023
II. CMP II - 4,00/21	50 000 000 Kč	65 000 000 Kč	64 900 000 Kč	CZ0003518276	4%	01.02.2018	31.01.2021
III. CMP III - 5,00/23	150 000 000 Kč	195 000 000 Kč	186 800 000 Kč	CZ0003519043	5%	01.08.2018	31.07.2023
IV. CMP IV - 4,00/21	10 000 000 Kč	20 000 000 Kč	19 450 000 Kč	CZ0003519050	4%	01.08.2018	31.07.2021
V. CMP V - 4,00/21	80 000 000 Kč	160 000 000 Kč	20 650 000 Kč	CZ0003519589	4%	01.08.2018	31.07.2021
V. CMP VI - 5,00/23	150 000 000 Kč	195 000 000 Kč	0 Kč	CZ0003520041	5%	01.10.2018	30.09.2023
Celkem	590 000 000 Kč	830 000 000 Kč	484 200 000 Kč				

Emitent získal emisí dluhopisů I. až V. v rámci Dluhopisového programu celkem 484.200.000 Kč. Uvedené prostředky byly použity následujícím způsobem:

1. Částka 288.350.000 Kč byla poskytnuta jako účelový úvěr společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s., který byl využit na dvě aktiva popsaná blíže v článku 12 Významné smlouvy tohoto Prvního dodatku prospektu. Společnost Českomoravská Nemovitostní a.s. poskytla finanční prostředky společně se Skupiny ČMN působícím v oblasti realitního trhu.
2. Částka ve výši 22.156.038 Kč byla použita na provozní financování.
3. Částka ve výši 173.693.962 Kč je k datu vydání tohoto Prvního dodatku prospektu na účtu Emitenta. Tuto část prostředků získaných z emise dluhopisů použije Emitent na provozní financování své činnosti nebo na financování realitních projektů, přičemž k datu tohoto Prvního dodatku prospektu Emitent nestanovil konkrétní projekt.

Počáteční rozvaha Emitenta ověřená auditorem je součástí Základního prospektu. Účetní závěrka za rok 2017 ověřená auditorem je uvedena na konci tohoto Prvního dodatku prospektu.

Článek 15 Zveřejněné dokumenty se mění takto:

Emitent prohlašuje, že po dobu platnosti Základního prospektu lze v pracovní době v sídle Emitenta nahlédnout do těchto dokumentů (nebo jejich kopií):

- Zakladatelská listina a společenská smlouva společnosti
- Počáteční rozvaha k 24. 8. 2017 ověřená auditorem
- Účetní závěrka k 31. 12. 2017 ověřená auditorem

V případě, že Emitent uzavře smlouvu s administrátorem/administrátory, bude tato smlouva Vlastníkům Dluhopisů k dispozici k nahlédnutí v běžné pracovní době v Určené provozovně Administrátora.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2017

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky**

k 31. 12. 2017 společnosti

Czech-Moravian Properties a.s.

Datum vydání 27. 3. 2018

Účetní jednotka, u níž bylo
provedeno ověření účetní závěrky:

Czech-Moravian Properties a.s.

Sídlo:

Durdřákova 1786/5

Brno

Identifikační číslo:

06358764

Právní forma:

Akciová společnost

Zpráva auditora je určena:

Akcionářům

Ověřované období:

1. leden 2017 až 31. prosinec 2017

Ověření provedli:

Auditorská firma:

**BDO CA s. r. o., evidenční číslo 305
Marie Steyskalové 14
Brno**

Auditoři:

Ing. Jiří Kadlec, evidenční číslo 1246

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 - 3: Czech-Moravian Properties a. s.

Výtisk č. 4: BDO CA s. r. o.

Zpráva nezávislého auditora

Společníkovi Czech-Moravian Properties a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Czech-Moravian Properties a. s. se sídlem Durdáková 1786/5, Brno, identifikační číslo 06358764, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Czech-Moravian Properties a. s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost jednatele společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán společnosti povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatel a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního zástupce mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 27. 3. 2018

Auditorská společnost:

BDO CA s.r.o.

BDO CA s. r. o.

evidenční číslo 305

Statutární auditor:



Ing. Jiří Kadlec

evidenční číslo 1246

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

v tisících Kč

IČ	0	6	3	5	8	7	6	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Czech-Moravian Properties
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Durďákova 1786/5
Brno-sever
613 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+1 991		+1 991	+2 000
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				+2 000
B.	Dlouhodobý majetek B.I.+...+B.III.	003				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1+...+B.II.x	014				
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015				
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016				
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1+...+B.III.x	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktivaC.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+1 991		+1 991	
C.I.	ZásobyC.I.1+...+C.I.x	038				
C.I.1.	Materiálúčty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovaryúčty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zbožíC.I.3.1.+C.I.3.2.	041				
C.I.3.1.	Výrobkyúčty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zbožíúčty 131, 132, 139, (-)196	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupinyúčty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásobyúčty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	PohledávkyC.II.1+C.II.2.	046				
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávkyC.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahůúčty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osobaúčty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vlivúčty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávkaúčty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatníC.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníkyúčty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohyúčty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivníúčty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávkyúčty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávkyC.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057				
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahůúčty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058				
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osobaúčty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vlivúčty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatníC.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061				
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníkyúčty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištěníúčty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávkyúčty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohyúčty 314AÚ, (-)391AÚ	065				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivníúčty 388	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávkyúčty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetekC.III.1+...+C.III.x.	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osobaúčty 254, 259, (-)291AÚ	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetekúčty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	070				
C.IV.	Peněžní prostředkyC.IV.1+...+C.IV.x.	071	+1 991		+1 991	
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladněúčty 211, 213, 261	072	+3		+3	
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtechúčty 221, 261	073	+1 988		+1 988	
D.	Časové rozlišení aktivD.1+...+D.x.	074				
D.1.	Náklady příštích obdobíúčty 381	075				
D.2.	Komplexní náklady příštích obdobíúčty 382	076				
D.3.	Příjmy příštích obdobíúčty 385	077				

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+1 991	+2 000
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+1 961	+2 000
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	+2 000	+2 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+2 000	+2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007		
A.II.1.	Ážio	účty 412	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	účty 428	019		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	účty (-)429	020		
A.IV.3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	021		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	022	-39	+0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	023		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	024	+30	
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	025		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	026		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	027		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	028		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	029		
C.	Závazky	C.I.+C.II.	030	+30	
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	031	+30	
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	032		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	033		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	034		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	035		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	036		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	037		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	038		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	039		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	040		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	041		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	042	+30	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	043	+30	
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	044		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	045		

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.	Krátkodobé závazkyC.II.1.+...+C.II.x.	046		
C.II.1.	Vydané dluhopisyC.II.1.1.+C.II.1.2.	047		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisyúčty 241	048		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisyúčty 241	049		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucímúčty 221, 231, 232	050		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohyúčty 324	051		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahůúčty 321, 325	052		
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhraděúčty 322	053		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osobaúčty 361	054		
C.II.7.	Závazky - podstatný vlivúčty 362	055		
C.II.8.	Závazky ostatníC.II.8.1.+...+C.II.8.7.	056		
C.II.8.1.	Závazky ke společníkůmúčty 364, 365, 366, 367, 368	057		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomociúčty 249	058		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancůmúčty 331, 333	059		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištěníúčty 336	060		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotaceúčty 341, 342, 343, 345, 346, 347	061		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivníúčty 389	062		
C.II.8.7.	Jiné závazkyúčty 372, 373, 377, 379	063		
D.	Časové rozlišeníD.1.+...+D.x.	064		
D.1.	Výdaje příštích obdobíúčty 383	065		
D.2.	Výnosy příštích obdobíúčty 384	066		

Sestaveno dne: 26.3.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Mgr. Fiala Jan
Předmět podnikání: Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti j. n. NEURČENO	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 0 6 3 5 8 7 6 4

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Czech-Moravian Properties
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Durdáková 1786/5
Brno-sever
613 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001		
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+39	
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005		
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+39	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009		
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012		
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023		
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti účty 531, 532, 538	027		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+Ix.+II.+Ii.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-39	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	-39	
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	-39	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	-39	
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056		

Sestaveno dne: 26.3.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Mgr. Fiala Jan
Předmět podnikání: Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti j. n. NEURČENO	
Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 0 6 3 5 8 7 6 4

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Czech-Moravian Properties
a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Durďákova 1786/5
Brno-sever
613 00

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	+0	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	-39	
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace A.1.1.+...+A.1.6.	003		
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004		
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008		
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.) Z + A.1.	010	-39	
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu A.2.1.+...+A.2.4.	011	+2 030	
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	+2 000	
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	+30	
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.) A*+ A.2.	016	+1 991	
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017		
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019		
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.) A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.	022	+1 991	
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023		
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3) B.1.+ B.2.+ B.3	026		
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty C.2.1.-C.2.6.	028		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033		
C.2.6.	Výplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.) C.1.+ C.2.	035		
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***) A***+ B***+ C***	036	+1 991	
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) P+F	037	+1 991	

Sestaveno dne: 26.3.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Mgr. Fiala Jan
Předmět podnikání: Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti j. n. NEURČENO	
Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce - Czech-Moravian Properties a.s., akciová společnost - ke dni 31. prosince 2017

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. **Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.**

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2017	do	31.12.2017
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2016	do	31.12.2016

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 písm. a) Vyhlášky)

Obchodní firma : **Czech-Moravian Properties a.s. akciová společnost**
Sídlo : Durdákova 1786/5, Brno
Právní forma : akciová společnost
IČO : 06358764
DIČ : CZ06358764
Zapsána v obchodním rejstříku, který je veden : Krajského soudu v Brně
Oddíl : B Vložka : 7814

Rozhodující předmět činnosti : **Zprostředkování obchodu a služeb**
Datum vzniku společnosti : **24.srpna 2017**

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 1 písm. b) + c) Vyhlášky)

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 1 Vyhlášky)

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno:

~~* způsobem A evidence zásob.~~

~~* způsobem B evidence zásob.~~

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Výdej ze skladu je účtován:

~~* metodou FIFO.~~

~~* skladovými cenami.~~

~~* průměrnými cenami.~~

~~* jiným způsobem.~~

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

~~* ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii.~~

~~* v předem stanovených nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii.~~

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

~~* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)~~

~~* v pořizovacích cenách předem stanovených zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)~~

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

~~* dlouhodobý hmotný majetek byl oceňován vlastními náklady ve složení: přímé náklady + výrobní režie + správní režie~~

~~* dlouhodobý nehmotný majetek byl oceňován vlastními náklady ve složení: přímé náklady + výrobní režie + správní režie~~

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

~~* cenami pořízení.~~

~~* jinak.~~

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.4. Zvířata

Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala příchovky zvířat:

~~* vlastními náklady~~

~~* jinak~~

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala přírůstky zvířat:

~~* vlastními náklady~~

~~* jinak~~

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

2. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 2 Vyhlášky)

2.1. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

~~* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.~~

~~* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.~~

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

~~* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení, účetní a daňové odpisy se nerovnají.~~

~~* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.~~

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Daňové odpisy - použité metody

* rovnoměrné odpisy

* zrychlené odpisy

* mimořádné odpisy

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

* Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 0000 Kč do 40.000,- Kč se účtuje na účet 02x – Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je po zařazení do používání odepisován 0000 roky ve výši 0000 % ročně.

* Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 0000,- Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při zařazení do používání na účet 501 – Spotřeba materiálu.

* Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 0000 Kč do 60.000,- Kč se účtuje na účet 01x – Drobný dlouhodobý nehmotný majetek a je po zařazení do používání odepisován 0000 roky ve výši 0000 % ročně.

* Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 0000 Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 – Ostatní služby.

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

2.2. Opravné položky a oprávky k majetku

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Druh opravné položky / oprávky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací výpočtu OP

3. Přepočet cizích měn na českou měnu (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 3 Vyhlášky)

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

* denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního případu.

* měsíční kurs vyhlášený ČNB vždy první pracovní den daného měsíce.

* čtvrtletní kurs vyhlášený ČNB vždy první pracovní den daného kalendářního čtvrtletí.

* roční kurs vyhlášený ČNB vždy první pracovní den běžného účetního období.

Aktiva i pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla přepočtena kursem ČNB platným k rozvahovému dni.

4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 4 + § 39 odst. 1 písm. c) Vyhlášky)

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Při stanovení reálné hodnoty majetku a závazků byly použity tyto metody:

* 0000

5. Odchyly od metod dle § 7 zákona o účetnictví

Způsob odchýlení od § 7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření

6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
				0
				0

Komentář k tabulce :

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 1 písm d) až i) + odst. 2 Vyhlášky)**1.1. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let** (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce:

1.2. Dlouhodobé pohledávky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce:

2.1. Pohledávky kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)

Druh pohledávky / dlužník	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0		0	
	0		0	
Celkem	0		0	

Komentář k tabulce:

2.2. Závazky / dluhy kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)

Druh závazku / věřitel	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0		0	
	0		0	
Celkem	0		0	

Komentář k tabulce:

3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů (§ 39 odst. 1 písm f) Vyhlášky)

Běžné účetní období							
Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvahovému dni	Odpis k rozvahovému dni	Prominuto k rozvahovému dni	Způsob zajištění
řídicích orgánů	0						
kontrolních orgánů	0						
správních orgánů	0						
Celkem	0	XX	XX	0	0	0	XX

Komentář k tabulce:

Minulé účetní období							
Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvahovému dni	Odpis k rozvahovému dni	Prominuto k rozvahovému dni	Způsob zajištění
řídicích orgánů	0						
kontrolních orgánů	0						

správních orgánů	0						
Celkem	0	XX	XX	0	0	0	XX

Komentář k tabulce:

4. Položky výnosů a nákladů mimořádné svým objemem nebo původem (§ 39 odst. 1 písm g) Vyhlášky)

Druh výnosu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ
	0		0	
	0		0	
Celkem	0		0	

Komentář k tabulce:

Druh nákladu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ
	0		0	
	0		0	
Celkem	0		0	

Komentář k tabulce:

5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze (§ 39 odst. 1 písm h) Vyhlášky)

Druh pohledávek / závazků	Celková výše	z toho: ÚJ v konsolidačním celku	z toho: přidružené účetní jednotky	Splatnost	Povaha a forma závazku
Všechny pohledávky	0				
Všechny závazky/dluhy	0				
z toho : podmíněné závazky	0				
z toho : poskytnuté věcné záruky	0				
z toho : penzijní závazky	0				

Komentář k tabulce:

6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období (§ 39 odst. 1 písm i) Vyhlášky)

Stav:	k 31.12. minulého účetního období	k 31.3. běžného účetního období	k 30.6. běžného účetního období	k 30.9. běžného účetního období	k 31.12. běžného účetního období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců					

7. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)

Druh pohledávek / závazků	Účetní hodnota	Datum pořízení	Obchodní podíl

Komentář k tabulce:

D. Další informace v příloze některých účetních jednotek (§ 39a Vyhlášky)**1. Detailní rozpis pohybů dlouhodobých aktiv (§ 39a odst. 1 písm. a) body 1 a 3, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 1 Vyhlášky)**

Položky dlouhodobých aktiv brutto:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek- rozvahový den
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	0	0	0	0	0	0	0
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0
Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0	0
z toho : výše úroků, které jsou součástí ocenění dlouhodobého majetku	XXX	0	XXX	XXX	0	XXX	XXX

2.1. Detailní rozpis pohybů opravných položek (§ 39a odst. 1 písm. a) bod 2, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 2 Vyhlášky)

Opravné položky k:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek- rozvahový den
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0	0

2.2. Detailní rozpis pohybů opravek dlouhodobých aktiv (§ 39a odst. 1 písm. a) bod 2, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 2 Vyhlášky)

Položky opravek dlouhodobých aktiv:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek-rozvahový den
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	0	0	0	0	0	0	0
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0
Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0	0

3. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek (§ 39a odst. 1 písm. b), příp. § 39b odst. 5 písm. c) Vyhlášky)

Obchodní firma konsolidující účetní jednotky	Sídlo konsolidující účetní jednotky	Místo, kde je možné získat konsolidovanou účetní závěrku

4. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze (§ 39a odst. 1 písm. c), příp. § 39b odst. 6 písm. h) Vyhlášky)

Povaha operace	Obchodní účel operace

Komentář k tabulce:

5.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů (§ 39a odst. 2 + 5 Vyhlášky)

Jméno člena orgánu	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
Celkem		0

5.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo účetními jednotkami s podstatným vlivem (§ 39a odst. 2 + 5, příp. § 39b odst. 6 písm. i) Vyhlášky)

Jméno spřízněné účetní jednotky	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	Celkem	0

5.3. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými účetními jednotkami (§ 39a odst. 2 + 5, příp. § 39b odst. 6 písm. i) Vyhlášky)

Jméno spřízněné účetní jednotky	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	Celkem	0

5.4. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a ostatními spřízněnými účetními jednotkami (§ 39a odst. 2, příp. § 39b odst. 6 písm. i) Vyhlášky)

Jméno spřízněné účetní jednotky	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	Celkem	0

E. Další informace v příloze středních a velkých účetních jednotek (§ 39b Vyhlášky)**1.1. Název a sídlo konsolidovaných účetních jednotek (§ 39a odst. 2 Vyhlášky)**

Obchodní firma účetní jednotky	Sídlo účetní jednotky	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu	Výše hospodářského výsledku
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0

Komentář k tabulce:

1.2. Název a sídlo přidružených účetních jednotek (§ 39a odst. 2 Vyhlášky)

Obchodní firma účetní jednotky	Sídlo účetní jednotky	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu	Výše hospodářského výsledku
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0

Komentář k tabulce:

2. Účast účetní jednotky v obchodních korporacích, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením (§ 39a odst. 5 písm. a) Vyhlášky)

Obchodní firma dceřiné společnosti	Sídlo dceřiné společnosti	Právní forma dceřiné společnosti

3. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek (§ 39b odst. 5 písm. b) Vyhlášky)

Obchodní firma konsolidující účetní jednotky	Sídlo konsolidující účetní jednotky	Místo, kde je možné získat konsolidovanou účetní závěrku

4.1. Vydané akcie a změny podílů v průběhu účetního období (§ 39b odst. 6 písm a) Vyhlášky)

Druh akcie / obchodního podílu	Datum vydání akcií / změny podílů	Počet ks	Jmenovitá hodnota	Účetní hodnota

Komentář k tabulce:

4.2. Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry nebo práva (§ 39b odst. 6 písm b) Vyhlášky)

Druh dluhopisu / cenného papíru	Datum vydání dluhopisu/cenného papíru	Počet ks	Rozsah práv odpovídajících těmto dluhopisům / cenným papírům

Komentář k tabulce:

4.3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období v členění dle kategorií (§ 39b odst. 6 písm c) Vyhlášky)

Kategorie zaměstnanců: \ Stav k:	k 31.12. minulého účetního	k 31.3. běžného účetního	k 30.6. běžného účetního	k 30.9. běžného účetního	k 31.12. běžného účetního
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců celkem	0	0	0	0	0

4.4. Odměny stávajícím členům řídících, kontrolních a správních orgánů přiznané v účetním období (§ 39b odst. 6 písm d) Vyhlášky)

Odměny členům řídících, kontrolních a správních orgánů	Členové řídících orgánů	Členové kontrolních orgánů	Členové správních orgánů
Mzdové náklady			
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			
Sociální náklady			
Osobní náklady celkem	0	0	0

4.5. Penzijní závazky bývalým členům řídících, kontrolních a správních orgánů vzniklé nebo sjednané v účetním období (§ 39b odst. 6 písm d) Vyhlášky)

Penzijní závazky bývalým členům řídících, kontrolních a správních orgánů	Bývalí členové řídících orgánů	Bývalí členové kontrolních orgánů	Bývalí členové správních orgánů
Penzijní závazky celkem	0	0	0

4.6. Rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty (§ 39b odst. 6 písm e) Vyhlášky)

	Minulé účetní období - skutečnost	Běžné účetní období návrh
Dosažená výše hospodářského výsledky (+ zisk / - ztráta)	0	0
Rozdělení zisku společníkům	0	0
Převod zisku do rezervního fondu	0	0
Použití zisku na úhrady ztrát minulých účetních období	0	0
Ostatní použití zisku	0	0
Převod zisku na účet nerozdělených zisků minulých let	0	0
Úhrada ztráty ze zisků minulých účetních období	0	0
Úhrada ztráty z rezervního fondu	0	0
Úhrada ztráty přímými platbami společníků	0	0
Ostatní úhrady ztráty	0	0
Převod ztráty na účet neuhrazených ztrát minulých let	0	0

4.7. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky (§ 39b odst. 6 písm g) Vyhlášky)

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

* Společnost účtovala o odloženém daňovém závazku / odložené daňové pohledávce ????. Vyčíslení výše této položky viz tabulka v následujícím odstavci.

Vývoj odloženého daňového závazku nebo pohledávky	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek- rozvahový den
Odložený daňový závazek	0	0	0	0	0	0	0

F. Další informace v příloze velkých účetních jednotek (§ 39c Vyhlášky)**1.1. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle druhů činností (§ 39c odst. 1 Vyhlášky)**

Druh činnosti	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	zboží	služby	výrobky	zboží	služby	výrobky
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

1.2. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle zeměpisného umístění trhů (§ 39c odst. 1 Vyhlášky)

Druh činnosti	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	zboží	služby	výrobky	zboží	služby	výrobky
Česká republika	0	0	0	0	0	0
Ostatní státy Evropské unie	0	0	0	0	0	0
Evropa mimo Evropskou unii	0	0	0	0	0	0
Ostatní svět mimo Evropu	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

2. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi (§ 39c odst. 2 Vyhlášky)

Výše odměny na:	Běžné účetní období	Minulé účetní období
povinný audit účetní závěrky	0	0
jiné ověřovací služby	0	0
daňové poradenství	0	0
jiné neauditorské služby	0	0
Celková výše nákladů	0	0

ADRESY

EMITENT

**Czech-Moravian Properties a.s.
Durd'áková 1786/5
613 00 Brno**

AUDITOŘI EMITENTA

**BDO CA s.r.o.
Marie Steyskalové 315/14,
616 00 Brno**